



MHMPXPGB713A

## PROTOKOL číslo PP/36/02/381/2021 o předání a převzetí

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**  
Mariánské náměstí 2/2  
11000 Praha 1  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ~~pověřenou řízením odboru~~  
~~evidence majetku~~ *ředitelkou odboru* opr. *Li*

Přejímající: **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**  
U Radnice 10/2  
11000 Praha 1  
IČO: 09211322  
zast.: Petrem Urbánkem, ředitelem

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 28/16 ze dne 17. 6. 2021, kterým se mění zřizovací listina příspěvkové organizace Pražská developerská společnost v působnosti Odboru územního rozvoje MHMP, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

**Předmětem předání a převzetí jsou následující pozemky:**

k. ú.	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Černý Most	221/893	276	ostatní plocha	zeleň	825,00	10301474
Černý Most	221/894	2701	ostatní plocha	zeleň	8 113,00	10301475
Libeň	4003/15	81	ostatní plocha	jiná plocha	137 700,00	10308198
Libeň	4003/16	70	zastavěná plocha a nádvoří		120 700,00	10308199
Libeň	4003/13	1683	ostatní plocha	jiná plocha	2 828 800,00	10308179
Libeň	4003/14	1245	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2 118 200,00	10308197
Libeň	4003/20	994	ostatní plocha	jiná plocha	1 674 500,00	10308203
Libeň	4003/21	517	ostatní plocha	jiná plocha	878 900,00	10308204
Libeň	4003/17	238	zastavěná plocha a nádvoří		404 600,00	10308200
Libeň	4003/19	64	ostatní plocha	jiná plocha	108 800,00	10308202
Libeň	4003/27	64	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	107 100,00	10308703



MHMPXPGB713A

Libeň	4003/26	55	zastavěná plocha a nádvoří		91 800,00	10313516
Libeň	4003/24	689	zastavěná plocha a nádvoří		1 171 300,00	10308205
Libeň	4003/25	221	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	379 926,00	10308206
Jinonice	174/1	23894	orná půda		119 470,00	10325977
Jinonice	174/8	409	ostatní plocha	ostatní komunikace	695 300,00	10325980
Horní Počernice	4095/2	42543	orná půda		29 780 100,00	10315030
Horní Počernice	4095/3	10680	orná půda		7 476 000,00	10315031
Braník	1988/1	9376	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 998 700,00	10370266
Braník	1988/2	612	ostatní plocha	zeleň	1 797,00	10370267
Libeň	324	298	ostatní plocha	neplodná půda	885,00	10370623
Braník	1989/7	3020	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 118 700,00	GID019263
Braník	1988/3	147	ostatní plocha	zeleň	429,00	10370268
Libeň	318	521	ostatní plocha	jiná plocha	1 560,00	10370622
Černý Most	548	9084	ostatní plocha	jiná plocha	27 265,00	GID088467
Jinonice	174/24	82	ostatní plocha	jiná plocha	246,00	GID094407
Horní Počernice	4095/10	3911	orná půda		3 749 760,00	GID074018
Horní Počernice	4095/11	4498	orná půda		3 970 170,00	GID074019
Libeň	4003/61	70	zastavěná plocha a nádvoří		120 339,00	GID095890
Libeň	4003/62	113	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	194 261,00	GID095891
Jinonice	174/25	152	ostatní plocha	jiná plocha	456,00	GID094408
Libeň	4003/60	30	zastavěná plocha a nádvoří		51 574,00	GID095889
Kyje	2845/14	1351	ostatní plocha	ostatní komunikace	247 500,00	GID107102
Braník	1988/9	133	zastavěná plocha a nádvoří		226 100,00	GID109388
Libeň	4003/63	196	zastavěná plocha a nádvoří		336 949,00	GID095892



MHMPXPGB713A

Libeň	4003/64	211	zastavěná plocha a nádvoří		361 951,00	GID095893
Kyje	2845/20	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	510,00	GID121399
Jinonice	970/8	11641	ostatní plocha	jiná plocha	186 566,00	GID287618
Michle	2641/1	11319	ostatní plocha	neplošná půda	33 900,00	10326031
Hodkovičky	996/5	1598	ostatní plocha	zeleň	4 794,00	10364076
Kyje	2574/144	34	orná půda		170,00	GID119173
Kyje	2574/45	81	orná půda		405,00	GID120676
Vysočany	1633/4	617	ostatní plocha	zeleň	1 846,00	GID288800
Jinonice	971/3	7263	ostatní plocha	jiná plocha	12 305 257,00	GID287622
Vysočany	1633/3	2629	ostatní plocha	zeleň	7 868,00	GID288799

Pořizovací cena celkem [Kč]: **91 052 092,00**

- Předávané pozemky jsou předávány bez budov a staveb. **Změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 7.2021.**

### Popis předmětu předání:

Předmětem předání je **45 pozemků** v k. ú. Černý Most, Kyje, Horní Počernice, Jinonice, Hodkovičky, Braník, Michle, Vysočany a Libeň.

#### **Horní Počernice**

Jedná se o pozemky **parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3** mezi ulicemi Hustopečská, Bořetická, K odpočinku a Tlustého. Pozemky doplňují pozemky s historicky připraveným projektem městské výstavby; jednalo se o projekt poměrně velkého rozsahu o kapacitě přibližně 500 bytů; v rámci aktuální prověření projektu bude navržena etapizace, přepracování projektu podle Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu a prověřena možnost umístění veřejné vybavenosti – školy přímo v rámci tohoto projektu.

#### **Jinonice**

Jedná se o pozemky **parc. č. 174/1, 174/24, 174/25 a 174/8** při ulici Radlická a Prokopových. Pozemky doplňují pozemky u vstupního portálu pro podzemní části radlické radiály – je třeba v budoucnu zkoordinovat možné využití těchto pozemků v tomto technicky a administrativně složitém místě; budoucím využitím může být například umístění administrativy pro veřejné instituce s částečnou funkcí bydlení.

Dále pozemky **parc. č. 970/8 a 971/3** mezi ulicemi Jinonická a Peroutkova. Pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou bytovou výstavbu s možností umístit další veřejné služby (včetně bydlení pro seniory).



MHMPXPGB713A

#### **Hodkovičky, Braník (Nádraží Braník)**

Jedná se o pozemek **parc. č. 996/5** v k. ú. Hodkovičky a pozemky **parc. č. 1988/1, 1988/2, 1988/3, 1988/9 a 1987/7** v k. ú. Braník. Pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou bytovou výstavbu s možností umístit další veřejné služby (včetně bydlení pro seniory) a vhodným řešením dopravních vazeb a veřejných prostor. Na pozemku parc. č. 1988/9 se nachází stavba č. p. 1790 ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy (LV 1799). **Stavba není součástí předání.**

#### **Michle**

Pozemek **parc. č. 2641/1** při ulici U Plynárny. Pozemek doplňuje pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.

#### **Vysočany**

Jedná se o pozemky **parc. č. 1633/3 a 1633/4** při ulici Vysočanská. Pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.

#### **Libeň**

Jedná se o pozemky **parc. č. 318 a 324** mezi ulicemi Budínova a Bulovka. Pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.

Dále pozemky parc. č. **4003/13, 4003/15, 4003/19, 4003/21, 4003/14, 4003/20, 4003/16, 4003/17, 4003/61, 4003/62, 4003/60, 4003/63, 4003/24, 4003/27, 4003/64, 4003/25 a 4003/26** v Libeňském přístavu. Pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou výstavbu s možností vhodně dotvořit urbanistické řešení libeňských přístavů včetně kvalitního řešení veřejných (sportovně rekreačních) prostor a propojení do dalších částí Libeňského ostrova. Na pozemku parc. č. 4003/16 se nachází stavba č. p. 2459 (jiná stavba) a na pozemku parc. č. 4003/24 se nachází stavba č. p. 2458 (obchod) ve vlastnictví FO (LV 2458). Na pozemku parc. č. 4003/24 se nachází stavba s č. p. 1555 (prům. obj.) a na pozemcích parc. č. 4003/26, 4003/60, 4003/61, 4003/63 a 4003/64 se nachází stavby bez č. p. (garáž, jiná st.) ve vlastnictví Libeňský ostrov 1555, s.r.o. (LV 1827). **Uvedené stavby nejsou předmětem předání.**

#### **Černý Most**

Jedná se o pozemky **parc. č. 221/893, 221/894 a 548** v parku U Čeňku. Pozemky doplňují již pozemky předané k hospodaření v rámci schválené zřizovací listiny a upravují stav podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 352, k. ú. Černý Most bude ze zřizovací listiny vyjmut, resp. na KN již neexistuje (řízení Z-13074/2020, zápis GP 661-166/2019 v rámci kolaudace stavby „Černý Most II. 5. stavba etapa 0002 – dětské hřiště, ul. Arnošta Valenty Praha 9, Černý Most“) samostatným předávacím protokolem.

Z pozemků parc. č. 221/892 a 221/896, k. ú. Černý Most budou předány k hospodaření jen jejich části dle technického rozdělení. Tyto části budou rovněž předány samostatným předávacím protokolem.

#### **Kyje**

Jedná se o pozemky **parc. č. 2574/45, 2574/144, 2845/14 a 2845/20** v lokalitě Na Hutích. Pozemky doplňují již pozemky předané k hospodaření v rámci schválené zřizovací listiny a upravují stav podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.



MHMPXPGB713A

### Práva a povinnosti:

Na pozemcích **parc. č. 4095/10, parc. č. 4095/3** v k. ú. Horní Počernice, **parc. č. 970/8** k. ú. Jinonice, **parc. č. 996/5** k. ú. Hodkovičky, **parc. č. 1989/7** k. ú. Braník, **parc. č. 2641/1** k. ú. Michle a **parc. č. 324** k. ú. Libeň je v KN vedeno věcné břemeno.

Na pozemky parc. č. 4095/2 a 4095/3 v k. ú. Horní Počernice je uzavřena pachtovní smlouva č.:

- **PAC/35/05/009755/2020 – účinnost od 30. 9. 2020 – 30. 3. 2025 (MEDIAN s.r.o.)**

Na pozemky parc. č. 174/1 a 174/8 v k. ú. Jinonice jsou uzavřeny nájemní smlouvy č.:

- **NAP/21/04/005119/2009 – účinnost od 1. 2. 2010 na dobu neurčitou (KASIT s.r.o.)**
- **NAP/21/05/005622/2011 – na dobu neurčitou (CONSTYL a.s.)**

Ostatní předávané pozemky nejsou dle evidence zatíženy žádným věcným břemenem ani jiným právním vztahem.

**Příspěvková organizace Pražská městská developerská společnost povede ceny nemovitostí ve své účetní evidenci a bude zastupovat vlastníka hlavní město Prahu.**

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí přejímající strana.

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí je nedílnou přílohou tohoto protokolu.

### Závěrečná ustanovení:

Strana **předávající předává** veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením **ZHMP č. 28/16 ze dne 17. 6. 2021** která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží strana předávající a 2 výtisky strana přejímající. Kopii protokolu obdrží odbor UZR MHMP.

Předávající:

  
Mgr. Pavla Dytrychová

Dne: - 8 -09- 2021

Přejímající:

  
Petr Urbánek  
Pražská developerská společnost, p.o.

Dne: 26 .08. 2021

Malé náměstí 5/9  
110 00 Praha 1  
IČO: 092 114322

